

ที่ 35 / 2564

26 พฤศจิกายน 2564

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น

เรื่อง แจ้งสิทธิและรายละเอียดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (Pre-emptive Rights) อันเป็นส่วนหนึ่งของการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ของบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ใบรับรองการจองซื้อหุ้น (ออกโดยบริษัทศูนย์ฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. รายละเอียดวิธีการจองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) สำหรับผู้ถือหุ้นของ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น
3. ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (แบบ ข. สำหรับผู้ถือหุ้นของ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้น)
4. แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
5. ข้อมูลสรุป (Executive summary) ของหนังสือชี้ชวนของบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน)
6. แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐอเมริกา (บุคคลและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ ฝากเข้าบัญชีผู้ออมหลักทรัพย์ (Issuer Account) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล (สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะฝากหุ้นสามัญเพิ่มทุนไว้ในบัญชีของบริษัท ผู้ออมหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น)
7. คำชี้แจงเพิ่มเติมสำหรับตัวแทนรับถือหุ้น (Nominee) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ (Custodian) ผู้รับฝากหลักทรัพย์ นายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ และบุคคลใดๆ ที่ถือหุ้นของ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แทนบุคคลอื่น
8. หนังสือมอบอำนาจสำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) โดยผู้ถือหุ้นของ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น

ตามที่บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ORI”) ได้เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับแผนการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นการทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) และการนำหุ้นเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (“BRI”) ไปแล้วนั้น โดยแบบคำขออนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์สำหรับการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อประชาชนเป็นการทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ของ BRI ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564 และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวนของ BRI ซึ่งคาดว่าจะมีผลบังคับใช้วันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 นั้น

ที่ประชุมคณะกรรมการของ BRI ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI เพื่อเสนอขายต่อประชาชนเป็นการทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ของ BRI จำนวนไม่เกิน 252,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งจำนวนหุ้นดังกล่าวรวมถึงการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 34,530,000 หุ้น เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ (Pre-emptive Rights) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 13.7 ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดของ BRI ที่เสนอขายในครั้งนี้

ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการของ ORI ครั้งที่ 6 /2564 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติกำหนดให้วันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของ ORI ที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น (Record Date) ทั้งนี้ อัตราส่วนการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้นของ ORI ที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น (Pre-emptive Ratio) สามารถอ้างอิงได้จากข้อมูลในใบรับรองการจองซื้อหุ้น (ออกโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด) (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1))

ทั้งนี้ หุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ไม่ได้จดทะเบียนและจะไม่นำไปจดทะเบียนภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ประเทศสหรัฐอเมริกา ค.ศ.1933 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“กฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา”) และไม่ได้จดทะเบียนและจะไม่ได้นำไปจดทะเบียนภายใต้หน่วยงานกำกับดูแลหลักทรัพย์ของประเทศอื่นใดอีก (นอกประเทศไทย) จึงไม่สามารถที่จะเสนอขาย ขาย จำนำ หรือโอนขายอื่นใดในประเทศอื่น เว้นแต่เป็นไปตามข้อยกเว้นหรือเป็นธุรกรรมที่ไม่ทำให้มีหน้าที่ที่ต้องจดทะเบียนตามกฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือประเทศอื่น ๆ และจะไม่มี การเสนอขาย หรือชักชวน หรือขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ในประเทศใดก็ตามที่การกระทำดังกล่าวถือเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย และเพื่อมิให้มีข้อพิพาทว่าการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI อาจถือเป็นการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศอื่น หรือเป็นการทำให้ BRI มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศและมีหน้าที่ต้องดำเนินการใด ๆ นอกเหนือไปจากที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายหรือกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศไทย BRI ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของ ORI ที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ ORI ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของ ORI ที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น (Record Date) และมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทยตามข้อมูลที่ประเทศไทยตามข้อมูลที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ ORI ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นเท่านั้น (“ผู้ถือหุ้น ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น”) โดย BRI จะไม่เสนอขายหรือจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น ORI ที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ ORI ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น ORI ที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น (Record Date) ที่มีถิ่นที่อยู่ นอกประเทศไทย

ในการนี้ BRI มีสิทธิใช้ดุลพินิจพิจารณาไม่เสนอขายหรือไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวให้แก่บุคคลใดหรือผู้จองซื้อรายใด หากการเสนอขายหรือจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้ หรืออาจเป็นผลให้

- 1) เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือระเบียบข้อบังคับใดๆ ของประเทศไทย หรือต่างประเทศ และ/หรือ ข้อบังคับของ BRI หรือ
- 2) BRI มีภาระหรือหน้าที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการใดๆ เพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายหรือกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย หรือ
- 3) ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดในการเสนอขายหรือจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ในการนี้ BRI จะไม่เสนอขายหรือจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลที่มีที่อยู่จัดส่งเอกสารนอกประเทศไทย ตามข้อมูล ที่ระบุไว้ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ของบริษัทฯ ที่กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตาม BRI อาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงวิธีการเสนอขายหรือจัดสรรหุ้นดังกล่าวไว้ตามความเหมาะสม โดยจะต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ การเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นการทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ของ BRI ซึ่งรวมถึงการเสนอขายและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นนั้นมีเงื่อนไขขึ้นอยู่กับเหตุการณ์หรือปัจจัยที่เกี่ยวข้องอันอาจส่งผลให้การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นการทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ของ BRI มีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่เกิดขึ้น โดยเหตุการณ์หรือปัจจัยที่เกี่ยวข้องดังกล่าว รวมถึงเหตุการณ์ และ/หรือ ปัจจัยความผันผวนของตลาดทุน และเหตุการณ์ของการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจในการลงทุน และอาจส่งผลให้ตลาดทุนทั่วโลกเกิดความผันผวน หรืออาจจะส่งผลกระทบต่อสภาพต่อเศรษฐกิจในด้านต่างๆ และการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ตามที่ได้เปิดเผยข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และหนังสือชี้ชวนของ BRI ในกรณีที่มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นการทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ของ BRI มีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่เกิดขึ้น จะส่งผลให้วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ (Pre-emptive Rights) เป็นอันเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก

ทั้งนี้ ORI และ BRI จะประกาศช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น สำหรับการเสนอขายหุ้นครั้งนี้ให้ทราบได้ในช่วงประมาณวันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 และจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้าย (Final Price) ของหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ที่จะเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นต่อไป ผ่านการแจ้งข่าวของ ORI บนเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ([www.set.or.th](http://www.set.or.th)) เว็บไซต์ของ ORI ([www.origin.co.th](http://www.origin.co.th)) และเว็บไซต์ของ BRI ([www.britania.co.th](http://www.britania.co.th))

ทั้งนี้ กำหนดระยะเวลาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น ระหว่างวันที่ 7 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 9 ธันวาคม 2564 (รวมทั้งสิ้น 3 วันทำการ) โดยมีรายละเอียดการจองซื้อ เงื่อนไขการจองซื้อและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI รวมถึงข้อจำกัดต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 3 ของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และหนังสือชี้ชวนของ BRI

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งสิทธิของท่านในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ซึ่งมีจำนวนตามที่ระบุใน “ใบรับรองการจองซื้อหุ้น” (ออกโดยบริษัทศูนย์ฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด) (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น อาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้จัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ในครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้ถือหุ้นของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น สามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI จากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และหนังสือชี้

ชวนของ BRI ซึ่งได้ยื่นไว้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) และหากท่านมีข้อสงสัยเกี่ยวกับวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ โปรดติดต่อกลับบริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด ตามรายละเอียดด้านล่างนี้

**บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด**

ชั้น 15 อาคารเลขที่ 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
คุณธนกร สุกิจจากามิน / คุณวรารัตน์ อนุแสวง  
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์  
โทรศัพท์ 0 2009 8261 หรือ 0 2009 8263

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)

กรรมการ

(นายนิวัติ ลมุนพันธ์)

กรรมการ