

คำชี้แจงเพิ่มเติมสำหรับตัวแทนรับถือหุ้น (Nominee) ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian)

ผู้รับฝากหลักทรัพย์ นายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์

และบุคคลใด ๆ ที่ถือหุ้น สามัญของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แทนบุคคลอื่น

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564

เรียน ตัวแทนรับถือหุ้น (Nominee) ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ผู้รับฝากหลักทรัพย์ นายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ และบุคคลใด ๆ ที่ถือหุ้นสามัญของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ORI”) แทนบุคคลอื่น

สืบเนื่องจากบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (“BRI”) มีแผนจะเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ส่วนหนึ่งของหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น โดยแบบคำขออนุญาตเสนอขายหุ้นออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) ของ BRI ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564 และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวนของ BRI ซึ่งได้ยื่นไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต. และคาดว่าจะมีผลใช้บังคับในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 ในการนี้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด จะดำเนินการจัดส่งใบรับรองการจองซื้อหุ้น และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ถือหุ้นของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น ตามที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ ORI ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของ ORI ที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Record Date) นั้น

ทั้งนี้ หุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ไม่ได้จดทะเบียนและจะไม่นำไปจดทะเบียนภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ประเทศสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1933 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“กฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา”) และไม่ได้จดทะเบียนและจะไม่ได้นำไปจดทะเบียนภายใต้หน่วยงานกำกับดูแลหลักทรัพย์ของประเทศอื่นใดอีก (นอกจากประเทศไทย) จึงไม่สามารถที่จะเสนอขาย ขาย จำนำ หรือโอนขายอื่นใดในประเทศอื่น เว้นแต่เป็นไปตามข้อยกเว้นหรือเป็นธุรกรรมที่ไม่ทำให้มีหน้าที่ที่ต้องจดทะเบียนตามกฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือประเทศอื่น ๆ และจะไม่มี การเสนอขาย หรือ ชักชวน หรือขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ในประเทศใดก็ตามที่การกระทำดังกล่าวถือเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย

ORI ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า การเสนอขายและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับวิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ BRI ได้กำหนดไว้ รวมถึงจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและอยู่ภายใต้กรอบ กฎเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับต่างๆ ทั้งตามกฎหมายไทยรวมถึงกฎหมายต่างประเทศด้วย ตลอดจนในการนี้ เพื่อมิให้มีข้อพิพาทว่าการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI อาจถือเป็นการกระทำที่ผิดฝ่าฝืนกฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศอื่น หรือเป็นการทำให้ BRI มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศและมีหน้าที่ต้องดำเนินการใดๆ นอกเหนือไปจากที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายหรือกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศไทย ดังนั้น BRI จึงมีข้อสงวนสิทธิตามที่เปิดเผยรายละเอียดไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ของ BRI ซึ่งรวมถึงการที่ BRI มีสิทธิใช้ดุลพินิจพิจารณาไม่เสนอขายหรือไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลใดหรือผู้จองซื้อรายใด หากการเสนอขายหรือจัดสรรหุ้นดังกล่าวทำให้ หรือ

อาจเป็นผลให้(ก) เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือระเบียบข้อบังคับใด ๆ ของประเทศไทยหรือต่างประเทศ และ/หรือข้อบังคับของบริษัทฯ หรือ (ข) บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติหรือต้องดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติม นอกเหนือจากที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายหรือกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย หรือ (ค) ไม่เป็นไปตามวิธีการ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในการเสนอขายหรือจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนอย่างใดก็ได้ BRI อาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงวิธีการเสนอขาย หรือจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน รวมถึงรายละเอียดการจองซื้อได้ตามความเหมาะสมภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หากท่าน (ก) ได้รับใบรับรองการจองซื้อหุ้น รวมทั้งเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ ORI เฉพาะกลุ่มที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้น ตามที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ ORI ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของ ORI ที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Record Date) และ (ข) มีฐานะเป็นตัวแทนรับถือหุ้น (Nominee) ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ผู้รับฝากหลักทรัพย์ นายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลที่ถือหุ้นสามัญของ ORI แทนหรือเพื่อประโยชน์ของบุคคลอื่นหรือลูกค้า ขอให้ท่านโปรดรับทราบและดำเนินการ ดังนี้

1. สืบเนื่องจากข้อจำกัดเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ให้แก่ผู้ถือหุ้น ของ ORI ดังที่ได้เรียนให้ทราบข้างต้น ORI จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่าน โปรดอย่าทำการส่งต่อ เผยแพร่ หรือ กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นผลให้ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI รวมทั้งเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เหล่านี้ อยู่ในการครอบครองของลูกค้า หรือบุคคลอื่นที่มีที่อยู่นอกประเทศไทย

2. หากท่านได้รับใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนหรือคำสั่งใด ๆ เกี่ยวกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ BRI ในครั้งนี้จากเจ้าของบัญชีหรือลูกค้าที่มีที่อยู่นอกประเทศไทย หรือใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนหรือคำสั่งดังกล่าวถูกส่งมาจากที่อยู่นอกประเทศไทย ท่านจะต้องไม่ดำเนินการใด ๆ ตามคำสั่งที่ท่านได้รับดังกล่าว